

Протокол № 1-д
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, улица Фабрициуса, дом 20

проведенного в форме очно-заочного голосования
г. Москва

16 октября 2020

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Объявление о проведении общего собрания размещено на
информационных досках передано в ГКУ ИС
район Южное Тушино 25.09.2020

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
проводится по инициативе: Запорожец Людмилы Васильевны
(собственника помещения 31 Собственность, № 77-77-08/054/2005-442 от
24.10.2005)

Очный этап собрания состоялся 06.10.2020 в 18 ч. 30 мин.

в 1-м подъезде на первом этаже по адресу:

г. Москва, улица Фабрициуса, дом 20

Заочный этап собрания состоялся в период с 19 ч. 30 мин. 06.10.2020 г. по 18
ч. 00 мин. 16.10.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников по 18 ч. 00 мин. 16.10.2020 г.

Дата и место подведения итогов голосования 18 ч. 30 мин. 16.10.2020 г.
г. Москва, улица Фабрициуса, дом 20 кв.31

Общая площадь многоквартирного дома – 14 166

Общая площадь жилых помещений - 14 142

Общая площадь нежилых помещений - 24

Общее количество квартир в многоквартирном доме - 287

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме, их
представители согласно реестру (приложение № 1);

Присутствовало на очной части - 0 собственников (за исключением
инициатора)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании - 7 210,21 (50,9), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений -
7 210,21 голосов

собственники (представители собственников) нежилых помещений -
0 голосов

количество собственников принявших участие в голосовании -
216 (Приложение 2)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Избрать Председателем Собрания

Запорожец Людмилу Васильевну (собственник помещения 31)

Избрать Секретарем Собрания

Казынкина Дмитрия Владимировича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Запорожец Людмила Васильевна (собственник помещения 31)

Казынкин Дмитрий Владимирович

2. Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников). Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

3. Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

4. Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

5. Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

6. Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

7. Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

8. Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

1. По первому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Запорожец Людмилу Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать Председателем Собрания

Запорожец Людмилу Васильевну (собственник помещения 31)

Избрать Секретарем Собрания

Казынкина Дмитрия Владимировича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Запорожец Людмила Васильевна (собственник помещения 31)

Казынкин Дмитрий Владимирович

Голосовали:

"ЗА"	5 157,77	ГОЛОСОВ	71,53 %
"ПРОТИВ"	407,56	ГОЛОСОВ	5,65 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 644,88	ГОЛОСОВ	22,81 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Избрать Председателем Собрания

Запорожец Людмилу Васильевну (собственник помещения 31)

Избрать Секретарем Собрания

Казынкина Дмитрия Владимировича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Запорожец Людмила Васильевна (собственник помещения 31)

Казынкин Дмитрий Владимирович

2. По второму вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Запорожец Людмилу Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников). Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

Голосовали:

"ЗА"	5 471,02	ГОЛОСОВ	75,88 %
"ПРОТИВ"	347,56	ГОЛОСОВ	4,82 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 391,63	ГОЛОСОВ	19,3 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников).

Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

3. По третьему вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Запорожец Людмилу Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

Голосовали:

"ЗА"	5 411,62	ГОЛОСОВ	75,05 %
"ПРОТИВ"	347,56	ГОЛОСОВ	4,82 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 451,03	ГОЛОСОВ	20,12 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

4. По четвертому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Запорожец Людмилу Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	5 443,57	ГОЛОСОВ	75,5 %
"ПРОТИВ"	332,66	ГОЛОСОВ	4,61 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 433,98	ГОЛОСОВ	19,89 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

5. По пятому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Запорожец Людмилу Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

Голосовали:

"ЗА"	5 222,07	ГОЛОСОВ	72,43 %
"ПРОТИВ"	366,86	ГОЛОСОВ	5,09 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 621,28	ГОЛОСОВ	22,49 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

6. По шестому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Запорожец Людмилу Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	5 488,52	ГОЛОСОВ	76,12 %
"ПРОТИВ"	332,66	ГОЛОСОВ	4,61 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 389,03	ГОЛОСОВ	19,26 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

7. По седьмому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Запорожец Людмилу Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

Голосовали:

"ЗА"	5 458,92	ГОЛОСОВ	75,71 %
"ПРОТИВ"	332,66	ГОЛОСОВ	4,61 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 418,63	ГОЛОСОВ	19,68 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

8. По восьмому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Запорожец Людмилу Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	5 370,62	ГОЛОСОВ	74,49 %
"ПРОТИВ"	332,66	ГОЛОСОВ	4,61 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 506,93	ГОЛОСОВ	20,9 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

Местом хранения протокола в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации является орган государственного жилищного надзора и его структурные подразделения г. Москвы (СЗАО)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 листах.
2. Решения собственников, принятых по вопросам повестки дня на 216 листах.
3. Реестр собственников, присутствующих на очной части на 1 листе
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников на 7 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

6. Акт удостоверения факта размещения Сообщения о проведении общего собрания собственников на — 9 листах
7. Проект 4-х стороннего и 2-стороннего договоров к вопросу №3 общего собрания собственников на 9 листах
8. Проект акта по разграничению собственности и эксплуатационной ответственности автоматически запирающегося устройства двери подъезда жилого дома к вопросу №3 на 1 листе

Председатель общего собрания Зинорова / Зинорова Людмила

Секретарь общего собрания Возникшее / Васильев
Виктор Владимирович 16.10.2020 16.10.20

Члены счетной комиссии:

1. Зинорова / Зинорова Людмила
2. Возникшее / Васильев
Виктор Владимирович 16.10.2020 16.10.20
- подпись Ф.И.О.